

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-369/2022
Dužnik: Stečajna masa iza EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica
grada Vukovara 284, OIB: 03236715227

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja, IV. završni (diobni) popis i V. prijedlog odluka.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1 Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

OPIS	IZNOS
Prihod temeljem razlučnog prava na nekretninama Jelen d.d. u stečaju	320.000,00 kn
Ukupno	320.000,00 kn

1.2 Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

OPIS	IZNOS
Namirenje vjerovnika	17.353,48 kn
Isplata preostalog iznosa članovima Dužnika	213.378,61 kn
Doprinosi Bruto II	4.275,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto I)	57.000,00 kn
Zagrebačka banka d.d. - naplata naknade	300,60 kn
Knjigovodstvo	16.875,00 kn
Materijalni trošak stečajnog upravitelja	2.779,31 kn
Ukupno:	311.962,00 kn

1.3. Daljnji i predviđivi troškovi stečajnog postupka

Nakon isplate iz toč. 1.2., daljnji i predviđivi troškovi stečajnog postupka do dovršetka stečajnog postupka iskazani su u tablici u nastavku.

OPIS	IZNOS
Materijalni trošak stečajnog upravitelja (putni trošak)	238,00 kn
Naknade za isplate, vođenje i zatvaranje poslovnog računa	300,00 kn
Naknade za knjigovodstvo do brisanja subjekta (1.500 kn + PDV x 4 mj.)	7.500,00 kn
Ukupno	8.038,00 kn

1.4. Stanje sredstava na poslovnom računu

Na datum izrade ovog Završnog računa stanje poslovnog računa Dužnika iznosi 319.699,40 kn.

1.4. Sredstva raspoloživa za završnu diobu

Jedina imovina u stečajnoj masi je razlučno pravo na nekretnini treće osobe u korist Dužnika. Predmetna nekretnina je prodana u stečaju i Dužniku je isplaćen iznos od 320.000,00 kn kao vjerovniku te je stoga iznos od 320.000 kn raspoloživ za završnu diobu.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

AKTIVA

-Dugotrajna imovina	0,00 kn
-Kratkotrajna imovina	0,00 kn
- Dugotrajna financijska imovina	320.000,00 kn
UKUPNO AKTIVA	320.000,00 kn

PASIVA

- Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	0,00 kn
- Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	15.278,18 kn
- Vjerovnici nižih isplatnih redova	2.075,30 kn
- Isplata ostatka članovima društva	213.378,61 kn
- Troškovi stečajne mase (nastali)	81.229,91 kn
- Troškovi stečajne mase do kraja stečaja	8.038,00 kn
UKUPNO PASIVA	320.000,00 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Pregled postupka

Nad društvom EX COMPACTO d.o.o. otvoren i zaključen stečaj rješenjem naslovnog Suda poslovnih broj St-1746/2015 od 15.02.2016. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac posl br. St-1746/2015 od 14.04.2021. godine, određen je upis Stečajne mase iza EX COMPACTO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 150, OIB: : 03236715227, za čiju sam stečajnu upraviteljicu imenovana istim rješenjem.

Stečajna masa je osnovana na temelju članka 289. Stečajnog zakona, nakon što je u stečajnom postupku nad društvom JELEN d.d. u stečaju, Županja, OIB: 62809225042, St-1786/2016, Trgovački sud u Osijeku, utvrđeno da je na nekretninama stečajnog dužnika uknjiženo razlučno pravo u korist društva EX COMPACTO d.o.o. u iznosu od 3.500.000,00 ATS.

Sud me pozvao na očitovanje na navode iz podneska stečajnog upravitelja Kate Rašić od 30. ožujka 2021. godine u svezi osnovanosti razlučnog prava, koje očitovanje sam predala dana 11.05.2021.g. U predmetnom očitovanju iznijela sam stav da je razlučno pravo osnovano i da Dužnik ima razlučno pravo u odnosu na JELEN d.d. u stečaju te da se isti ima pravo namiriti iz kupovnine od prodaje nekretnina opterećenih predmetnim razlučnim pravom. Stečajna upraviteljica nad JELEN d.d. u stečaju smatrala da razlučno pravo nije osnovano.

Nakon mog očitovanja u svibnju 2021.g., dana 13.09.2021. godine doneseno je rješenje o ročištu za diobu kupovnine u stečaju nad Jelen d.d. u stečaju, Županja, J.J. Strossmayera 2, OIB: 62809225042, MBS: 030017432, određeno za dan 29.09.2021.g , odnosno odgođeno za dan 11.10.2021.g. Uz poziv na ročište na e oglasnoj ploči objavljen je podnesak stečajne upraviteljice Jelen d.d., gđe Kate Rašić od 20.07.2021.g., u kojem ista predlaže diobu kupovnine. U odnosu na kupovninu koja bi pripala stečajnoj masi iza Ex Compacto, ista je predložila osporavanje tražbine te priložila mišljenje odvjetnika o nepostojanju tražbine.

Pristupila sam na ročište 11.10.2021.g. na Trgovački sud u Osijeku, radi raspravljanja namjeravanog osporavanja tražbine. Na ročištu sam iznijela stav da se tražbina razlučnog vjerovnika ne može

osporavati, a posebno ne nakon proteka svih rokova za osporavanje. Stečajna upraviteljica Jelen d.d. je predložila odgodu, radi daljnjeg istraživanja ovog pitanja i rasprave sa skupštinom vjerovnika i odborom vjerovnika.

Dana 24.11.2021. godine održana je skupština vjerovnika u stečaju nad JELEN d.d., na koju sam pristupila. Na skupštini su vjerovnici odlučili da se ne da odobrenje stečajnom upravitelju za vođenje parnice radi osporavanja razlučnog prava nad EX Compacto d.o.o.

Dana 15.12.2021. godine doneseno je rješenje o diobi kupovnine, temeljem kojeg se razlučni vjerovnik Ex Compacto d.o.o. namiruje za iznos od 320.000,00 kn. Dana 12.01.2022. godine stečajna upraviteljica društva JELEN d.d. uplatila je na račun Dužnika iznos od 320.000,00 kn.

3.2. Poduzete radnje

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Otvaranje računa

Stečajna upraviteljica otvorila je račun za Dužnika u Zagrebačkoj banci d.d., u siječnju 2022.g., nakon donošenja rješenja o diobi kupovnine.

Računovodstveni poslovi

Obzirom da je nad Dužnikom istovremeno otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak rješenjem ovog suda poslovni broj St- St-1746/2015 od 15.02.2016. godine te da je Dužnik brisan 2016. godine, nisu izrađivana nikakva niti početna izvješća, niti godišnja financijska izvješća. Stečajna upraviteljica je o angažirala knjigovodstvo u siječnju 2022. godine radi izrade završnog računa i svih propisanih obrazaca i izvješća. Knjigovodstveni poslovi dovršiti će se isplatom vjerovnika i podnošenjem godišnjeg obračuna.

Prijava na Državni zavod za statistiku, niti upis u Registar stvarnih vlasnika nisu provedeni, obzirom da se navedene aktivnosti ne provode za stečajne mase.

Dokumentacija

Obzirom da je nad Dužnikom istovremeno otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak rješenjem ovog suda poslovni broj St- St-1746/2015 od 15.02.2016. godine te da je Dužnik brisan 2016. godine, stečajna upraviteljica nema u posjedu dokumentaciju koja bi se trebala čuvati trajno te stoga nema niti potrebe za posebnim skladištenjem dokumentacije.

Žigovi

Žig nije izrađen, obzirom da uslijed zakonskih promjena, isti više nije potreban.

Sudski i drugi postupci

Na datum izrade Završnog izvješća Dužnik nije stranka u niti jednom sudskom, niti drugom postupku.

Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnina u svom vlasništvu.

3.3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka

3.3.1. Pregled prihoda stečajnog postupka

Detaljan pregled prihoda tijekom stečajnog postupka je iskazan pod točkom 1.1. Završnog računa.

3.3.2. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan izrade ovog izvješća stanje na poslovnom računu stečajnog Dužnika iznosi 319.699,40 kn.

3.3.3. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

Detaljan pregled nastalih rashoda tijekom stečajnog postupka je iskazan pod točkom 1.2. Završnog računa.

Detaljan pregled predviđenih rashoda do kraja stečajnog postupka je iskazan pod točkom 1.3. Završnog računa.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Izrađen je i priložen ovom završnom računu.

V. PRIJEDLOG ODLUKA

Slijedom svega naprijed navedenog u ovom izvješću, budući da je u cijelosti unovčena stečajna masa koju sam kao stečajna upraviteljica preuzela, stekli su se uvjeti za održavanje završnog ročišta i završne diobe te obustavu stečajnog postupka. U tom smislu stečajna upraviteljica predlaže sljedeće:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja;
2. Da stečajni upravitelj obavijesti Sud o izvršenim isplatama temeljem završnog računa,
3. Da sud donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

U Zagrebu, 29.08.2022.g.

Stečajna upraviteljica
Ema Kalogjera Juranić